

Anlægsbudget i forbindelse med ansøgningen

Boligselskabet Domea Varde

Afdeling 9013, Ågården - 6800 Varde

Matr. nr.: 49 o, Varde Bygrunde - 266 a, Varde købstads bygrunde

Beskrivelse af arbejdet:

Facademaling - Nye vinduer - belysning og postkasser - nye overdækninger ved indgangsdøre - maling af ekst. Træværk ved hovedbygning - 1 lag papdækning på ekst. Pap i skotrender.

Anlægsbudget:

Håndværker	2.474.000
Rådgiver	281.250
Byggeskedefondsbidrag	33.197
Øvrige udgifter	250.000
Forsikring	6.989
Byggetilladelse	0
Revision	8.550
Byggelånsrenter	53.445
Låneomkostninger.	69.055
Byggesagshonorar	143.259
I alt	3.319.745

Finansieringsplan:

Tilskud fra egen trækningsret i Landsbyggefonden	0
Tilskud fra boligselskabets dispositionsfond	0
Andet tilskud	0
Anvendelse af egne midler	750.000
Realkreditlån - fast rente, løbetid 20 år	2.569.745
I alt	3.319.745

Låneudgift / terminsydelse pr. år	182.400
Låneudgift / terminsydelse pr. kvartal	45.600

Driftkonsekvens:

Gennemsnitlig husleje før renoveringen	1.181,60
<u>Den årlige stigning pr. m²</u>	<u>61,04</u>
Gennemsnitlig husleje efter renoveringen	1.242,64
Huslejestigning i %	5,17 %